

Số: ~~457~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 25 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00226 (số seri AC 367710) ngày 29/9/2006 của Công ty Luật Hợp Danh Việt Nam do vi phạm pháp luật về đất đai, giao UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 705/KL-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh kết luận thanh tra việc quản lý và sử dụng đất của Công ty Luật Hợp danh Việt Nam để xây dựng trụ sở làm việc trên địa bàn tỉnh Bình Phước (kèm theo Biên bản công bố kết luận thanh tra ngày 28/12/2020);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 64/TTr-STNMT ngày 09/02/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 713,3 m² (bảy trăm mười ba phẩy ba mét vuông) đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ T 00226 (số seri AC 367710) ngày 29/9/2006 của Công ty Luật Hợp danh Việt Nam, giao đất cho UBND thành phố Đồng Xoài quản lý (đơn vị trực tiếp quản lý là Trung tâm Phát triển quỹ đất).

Lý do thu hồi: Công ty Luật Hợp danh Việt Nam được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất để thực hiện dự án đầu tư nhưng không triển khai thực hiện dự án trong 12 tháng liền là không đúng quy định và phải bị thu hồi đất được giao theo khoản 12 Điều 38 Luật Đất đai năm 2003 (nay là điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai 2013); Công ty không xây dựng công trình theo mục đích được giao nhưng đã thực hiện giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Văn phòng Luật sư Vinh và Tình, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thanh Tuấn là không đúng quy định tại điểm a khoản 2 Điều 110 Luật Đất đai năm 2003. UBND tỉnh đã thông nhất thu hồi đất và GCNQSD đất của Công ty Luật Hợp danh Việt Nam tại Kết luận thanh tra số 705/KL-UBND ngày 16/12/2020.

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) thực hiện ngày 06/9/2006.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty Luật Hợp danh Việt Nam, đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1672/QĐ-UBND ngày 29/9/2006 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00226 (số seri AC 367710).

Điều 2. Sau khi có Quyết định thu hồi đất, các ngành, địa phương, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00226 (số seri AC 367710) ngày 29/9/2006.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.

3. Công ty Luật Hợp danh Việt Nam:

a) Nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ T 00226 (số seri AC 367710) ngày 29/9/2006 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục hủy theo quy định.

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho UBND thành phố Đồng Xoài (thông qua Trung tâm Phát triển quỹ đất) theo quy định.



4. UBND phường Tân Phú niêm yết Quyết định thu hồi đất Công ty Luật Hợp danh Việt Nam tại trụ sở UBND phường Tân Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc phường Tân Phú.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú, Giám đốc Công ty Luật Hợp danh Việt Nam, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thanh Tuấn, Trưởng Văn phòng Luật sư Vinh và Tình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 58).5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

